



KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG

PROTOKOLL

1. ausserordentliche Versammlung der Kirchgemeinde vom Dienstag, 22. März 2016

Ort:	Kirchgemeindehaus Worb
Zeit:	20.00 Uhr
Vorsitz:	Urs Tännler, Präsident
Protokoll:	Pascale Schmitter
Stimmregister:	Im Stimmregister sind eingetragen. 2'897 stimmberechtigte Frauen <u>2'530</u> stimmberechtigte Männer 5'427 Total
Anwesend:	Beim Eingang wird eine Zutrittskontrolle durchgeführt. Alle tragen sich auf der Teilnehmerliste ein (s. Anhang). Die Stimmberechtigten erhalten eine rote Karte. Anwesend sind 43 Stimmberechtigte und 7 Nichtstimmberechtigte Stimmbeteiligung 0.8%
Entschuldigt:	Toni Stalder Sandra Buache Marianne Nussbaum Regula Wyss Edith Müller Annemarie Pulver Salome Vuilleumier Harri Wäfler

TRAKTANDEN

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Wahl einer Tagessekretärin
3. Genehmigung der Traktandenliste der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung vom 22. März 2016
4. Beschluss Vermietung von Räumen im Kirchgemeindehaus Sperlisacher an die British School
5. Genehmigung eines Kredites für die Sanierung der Fassade und für bauliche Massnahmen für die Vermietung an die British School im Kirchgemeindehaus Sperlisacher
6. Beschluss Vermietung der Dienstwohnung im Kirchgemeindehaus Worb an die Stiftung Altersbetreuung Worb
7. Ersatzwahl des Kirchgemeinderates. Vorschläge:
Monika Burri, Worb
Jean Pierre Peternier, Worb
8. Verschiedenes

VERHANDLUNGEN

Urs Tännler begrüsst die Anwesenden. Besonders begrüsst er die anwesenden Vertreterinnen der British School.

Er gedenkt der Todesopfer und der Verletzten infolge der heutigen Terroranschlägen in Brüssel.

Einberufung der Versammlung:

Gemäss Artikel 8 des Organisationsreglementes wurde durch Publikationen im Amtsanzeiger vom 18. Februar 2016 und 17. März 2016 fristgerecht unter Angabe der Traktanden zur heutigen Versammlung eingeladen.

Folgende Unterlagen lagen gemäss Organisationsreglement in den Kirchgemeindehäusern auf:

10 Tage vor der Versammlung

- Botschaft zu Traktandum 4 Kreditbegehren
- Unterlagen zu Traktandum 3 und 5

Die Unterlagen waren auch auf der Homepage der Kirchgemeinde abrufbar.

Der Präsident der Kirchgemeinde stellt fest, dass gemäss Artikel 12 lit. a) des Organisationsreglementes die Versammlung ordnungsgemäss einberufen wurde und somit beschlussfähig ist.

1 2.0340 Wahlen

Wahl der Stimmzähler

Der Präsident schlägt als Stimmzähler vor:

- Jürg Gehrig, Bergweg 5, 3075 Rüfenacht
- Ruth Kleischmantat, Schlossgraben 21, 3076 Worb

Aus der Versammlung werden keine weiteren Personen vorgeschlagen.

Beschluss: Der Präsident erklärt Jürg Gehrig und Ruth Kleischmantat als gewählt.

2 2.0340 Wahlen

Wahl einer Tagessekretärin

Seit dem Rücktritt von Frau Doris Maurer auf den 31. Dezember 2013 wurde keine neue Sekretärin der Kirchgemeindeversammlung gewählt. Dies weil das Organisationsreglement revidiert wurde. Im revidierten Reglement ist vorgesehen, dass die jeweilige Leiterin des Sekretariates der Kirchgemeinde die Protokollierung der Versammlungen übernimmt und nicht mehr ein gewähltes Organ der Kirchgemeindeversammlung ist. Da das neue Reglement noch nicht in Kraft ist, müssen wir für die heutige Versammlung eine Tagessekretärin wählen.

Der Präsident schlägt Frau Pascale Schmitter, Leiterin des Sekretariates der Kirchgemeinde, als Tagessekretärin und Protokollführerin zur Wahl vor.

Aus der Versammlung werden keine weiteren Personen vorgeschlagen.

Beschluss: Der Präsident erklärt Pascale Schmitter als gewählt.

3 2.0320 Traktandenlisten

Genehmigung der Traktandenliste der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung vom 22. März 2016

Diese wurde publiziert und liegt auf den Tischen auf. An der heutigen Versammlung dürfen gemäss Art. 12 c) OgR nur Gegenstände und Geschäfte endgültig verabschiedet werden, die bei der Einberufung traktandiert waren. Eine Einflussnahme auf die Traktandenliste ist mittels Petition gemäss Art 11 OgR möglich.

Der Präsident macht darauf aufmerksam, dass die Versammlung auf jedes Geschäft mit Antrag des Kirchgemeinderates gemäss Art. 12 lit d OgR eintritt. Es gibt keine Eintretensabstimmung zu den einzelnen Geschäften.

Der Präsident erkundigt sich, ob jemand eine andere Reihenfolge der Geschäfte beantragen möchte.

Beschluss: Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

- | | | |
|---|--------|--|
| 4 | 5.0100 | Verträge |
| | 5.0220 | Kirche und Kirchgemeindehaus Sperlisacher, Rüfenacht |

**Beschluss Vermietung von Räumen im Kirchgemeindehaus
Sperlisacher an die British School**

Die unterzeichnete Absichtserklärung und die entsprechenden Grundrisspläne zu diesem Geschäft lagen in den Kirchgemeindehäusern auf.

Theo Schmid informiert über den Ablauf der Verhandlungen. Die British School möchte nach den Sommerferien den Schulbetrieb in Rüfenacht starten. Die Vermietung inklusive Nebenkosten und Dienstleistungen bringen der Kirchgemeinde Einnahmen von jährlich rund Fr. 97'000 ein. Der Mietvertrag wird über 5 Jahre ausgestellt mit der Möglichkeit um weitere 5 Jahre zu verlängern.

Die Mieter mit zahlreichen Belegungen des Kirchgemeindehauses (Spielgruppe, Tagesschule, VSeSe, Frauenverein etc.) und die Dorfgemeinschaft Rüfenacht wurden zu einer Infoveranstaltung eingeladen. Der Vertrag mit der Spielgruppe musste gekündigt werden, die Tagesschule wäre sowieso im Herbst ausgezogen.

Die Vermietung (Szenarium D) ist eine erfreuliche Situation für alle Parteien. Der Kirchgemeinde gibt es Zeit, das weitere Vorgehen im Sperlisacher zu planen. Weiterhin bleiben die bekannten Szenarien A (Status quo) und B (Neubau Sperlisacher) als mögliche Lösungen. Das Szenarium C (Sonnenareal) ist mit dieser Vermietung hinfällig geworden. Für die British School, welche auf das neue Schuljahr eine neue Schulleitung erhält, ist dies ebenfalls eine gute Lösung.

Frau Potts (Direktorin der British School) informiert über die 1988 gegründete British School. Es werden ungefähr 70 Kinder im Alter von 3 bis 11 Jahren aus 25 verschiedenen Ländern unterrichtet. Frau Erdmann (Lehrerin) ergänzt, dass die BS eine familiäre Schule mit einem guten Miteinander ist. Verantwortungsbewusstes erziehen ist ihnen sehr wichtig. Es würde sie sehr freuen, die Schule in Rüfenacht weiter führen zu können.

Der Kirchgemeinderat stellt folgende Anträge:

1. Grundsätzliche Zustimmung der Kirchgemeindeversammlung zur Vermietung von Räumen im Kirchgemeindehaus Sperlisacher an die British School.
2. Der Kirchgemeinderat wird beauftragt, einen Mietvertrag im Rahmen der Absichtserklärung vom 2. Februar 2016 mit der British School abzuschliessen.

**Beschluss:
Beiden Anträgen wird einstimmig zugestimmt.**

Die Vertreterinnen der British School freuen sich über die positive Abstimmung und verabschieden sich.

- | | | |
|---|--------|--|
| 5 | 5.0220 | Kirche und Kirchgemeindehaus Sperlisacher, Rüfenacht |
|---|--------|--|

**Genehmigung eines Kredites für die Sanierung der Fassade und
für bauliche Massnahmen für die Vermietung an die British
School im Kirchgemeindehaus Sperlisacher**

Die Botschaft zu diesem Geschäft lag in den Kirchgemeindehäusern auf. Theo Schmid informiert, dass der Kreditantrag keine energetische Sanierung beinhaltet. Es werden lediglich die Fassade und die Fenster repariert, Anpassungen im Gebäude vorgenommen und eine neue Schliessanlage eingebaut. Die Amortisation der Kosten kann innerhalb der vorgesehen Mietdauer durch die British School erfolgen.

Der Kirchgemeinderat beantragt der Kirchgemeindeversammlung die Genehmigung eines Kredites in der Höhe von Fr. 155'000 für die Sanierungs- und Reparaturarbeiten im und am Kirchgemeindehaus Sperlisacher in Rüfenacht. Der Kredit geht zu Lasten der Investitionsrechnung.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

6 5.0212 Kirchgemeindehaus Worb

**Beschluss Vermietung der Dienstwohnung im
Kirchgemeindehaus Worb an die Stiftung Altersbetreuung Worb**

Der Entwurf der Absichtserklärung und die entsprechenden Grundrisspläne zu diesem Geschäft lagen in den Kirchgemeindehäusern auf.

Die Altersbetreuung Worb möchte die ehemalige Dienstwohnung inklusive Rasen im Kirchgemeindehaus für die Betreuung einer Demenztagesstätte mieten. Damit die Bewohner und das Personal einen hindernissfreien Zugang zur Wohnung bekommen, wurde die ANS von der Altersbetreuung Worb beauftragt eine Passerelle zu planen.

Die Altersbetreuung wird die Wohnung nach Abschluss der Fassadensanierung der Kirchgemeinde mieten. Letzte Woche wurde deshalb ein Baugesuch für die Fassadensanierung am Kirchgemeindehaus Worb eingereicht (Vorbehaltlich der Zustimmung der Kirchgemeindeversammlung im Mai). Die Sanierung sollte im Sommer stattfinden, damit die Wohnung im Herbst vermietet werden kann.

Der Kirchgemeinderat stellt folgende Anträge:

1. Grundsätzliche Zustimmung der Kirchgemeindeversammlung zur Vermietung der Dienstwohnung im Kirchgemeindehaus Worb an die Stiftung Altersbetreuung Worb.
2. Der Kirchgemeinderat wird beauftragt, einen entsprechenden Mietvertrag im Rahmen von ortsüblichen Mietbedingungen abzuschliessen.

Beschluss:

Beiden Anträgen wird einstimmig zugestimmt.

7 2.0400 Kirchgemeinderat
 2.0440 Wahlen

Ersatzwahl des Kirchgemeinderates

a) Wahl einer neuen Kirchgemeinderätin

Der Kirchgemeinderat schlägt uns Frau Monika Burri, Worb zur Wahl vor.

Frau Burri stellt sich kurz vor. Sie ist Mutter von zwei Töchtern und bereits in Worb aufgewachsen.

Beschluss: Frau Monika Burri wird mit Applaus als neue Kirchgemeinderätin gewählt.

Der Präsident dankt Monika Burri für ihre Bereitschaft, im Rat zum Wohle unserer Kirchgemeinde mit zu arbeiten und wünscht ihr viel Kraft, Gelassenheit und Befriedigung im neuen Amt. Er überreicht ihr einen Blumenstrauss und die Wahlbestätigung.

b) Wahl eines neuen Kirchgemeinderat

Der Kirchgemeinderat schlägt uns Herr Jean Pierre Peternier, Worb zur Wahl vor.

Jean Pierre Peternier stellt sich kurz vor. Er wohnt mit seiner Frau seit 1999 in Worb, an der Promenadenstrasse.

Beschluss: Jean Pierre Peternier wird mit Applaus als neuer Kirchgemeinderat gewählt.

Der Präsident dankt Jean Pierre Peternier für seine Bereitschaft im Rat zum Wohle unserer Kirchgemeinde mit zu arbeiten und wünscht ihm viel Kraft, Gelassenheit und Befriedigung im neuen Amt. Er überreicht ihm einen Blumenstrauss und die Wahlbestätigung.

Der Präsident des Kirchgemeinderates, Werner Lüthi, gratuliert den neu gewählten Ratskollegen und heisst sie herzlich Willkommen als gewählte Kirchgemeinderäte. Die beiden haben bereits im Rat mitgearbeitet, jedoch ohne Stimmrecht. Der Kirchgemeinderat ist nun wieder vollzählig.

8 V Verschiedenes
Verschiedenes

Alfred Zimmermann dankt dem Kirchgemeinderat für seine grosse Arbeit. Am heutigen Abend wurden riesige Schritte für die Kirchgemeinde getan.

Schluss der Versammlung: 20.40 Uhr

Im Anschluss an die Versammlung sind alle zu einem Apéro eingeladen.

Die unterzeichnenden Stimmzähler haben das Protokoll der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung vom 22. März 2016 geprüft und erklären, dass der Text mit den Verhandlungen und Abstimmungen übereinstimmt. Sie beantragen der Kirchgemeindeversammlung vom 24. Mai 2016 die Genehmigung dieses Protokolls.

3076 Worb, den

Datum:

Worb 31.3.2016

Jürg Gehrig

Worb, 30.3.2016

Ruth Kleischmantat

Beilage zum Protokoll:

- Liste der Teilnehmenden
- Unterlagen zu Vermietung an British School
- Botschaft zu Sanierung KGH Sperlisacher
- Unterlagen zu Vermietung an Altersbetreuung Worb

Die ordentliche Versammlung der Kirchgemeinde vom 24. Mai 2016 hat das Protokoll vom 22. März 2016 genehmigt.

3076 Worb, 24. Mai 2016

Namens der Kirchgemeindeversammlung
Der Präsident: Die Sekretärin:

Urs Tännler

P. Schmitter

